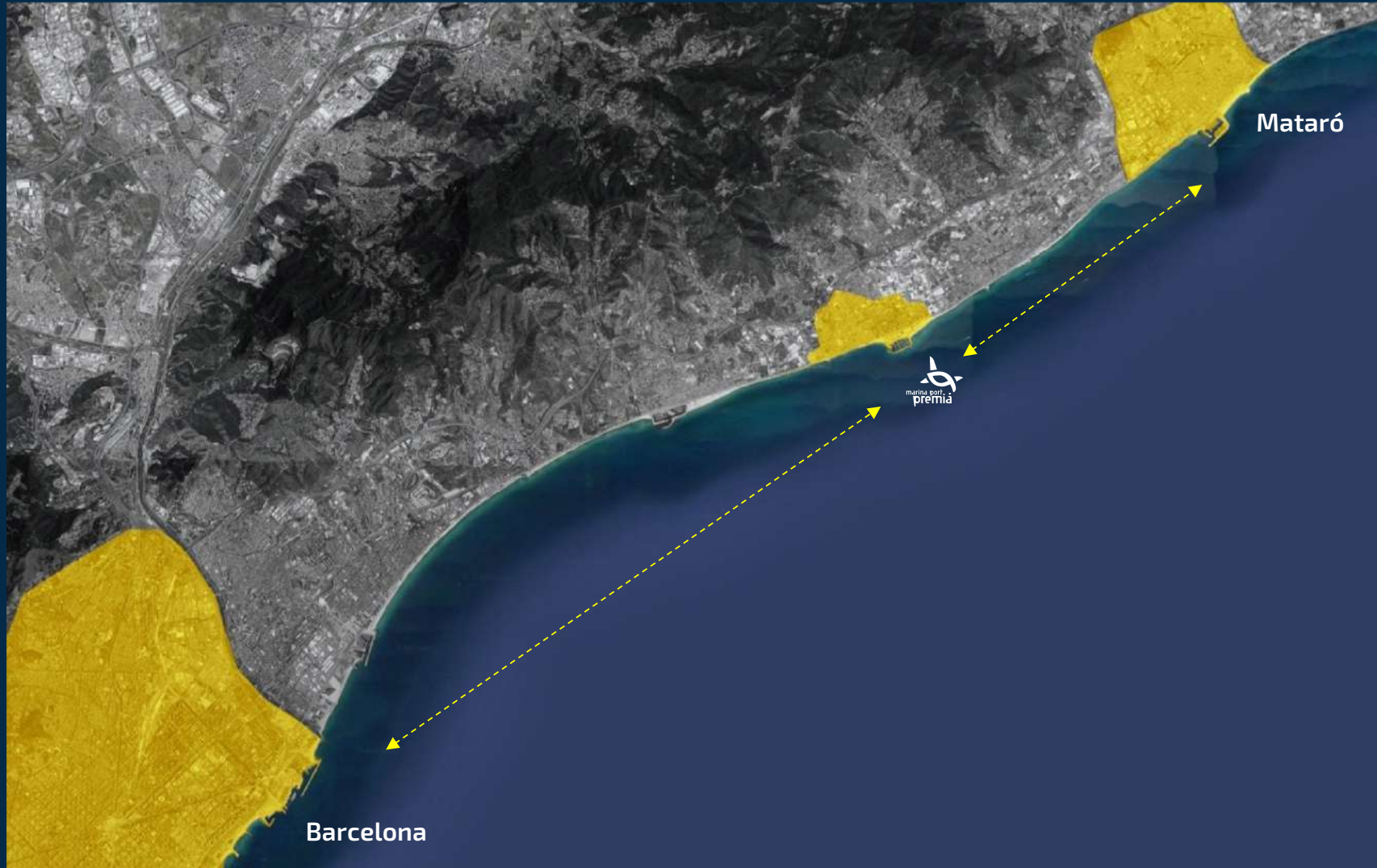


El nuevo espacio de ocio, comercio y deporte en el corazón del Maresme



¿Por qué Premià de Mar?



- Punto estratégico en el Maresme.

Àmbito de influencia



- [illegible]



4

Àmbito de influencia a 20min

- Cerca de 300.000 clientes más, a menos de 20 minutos

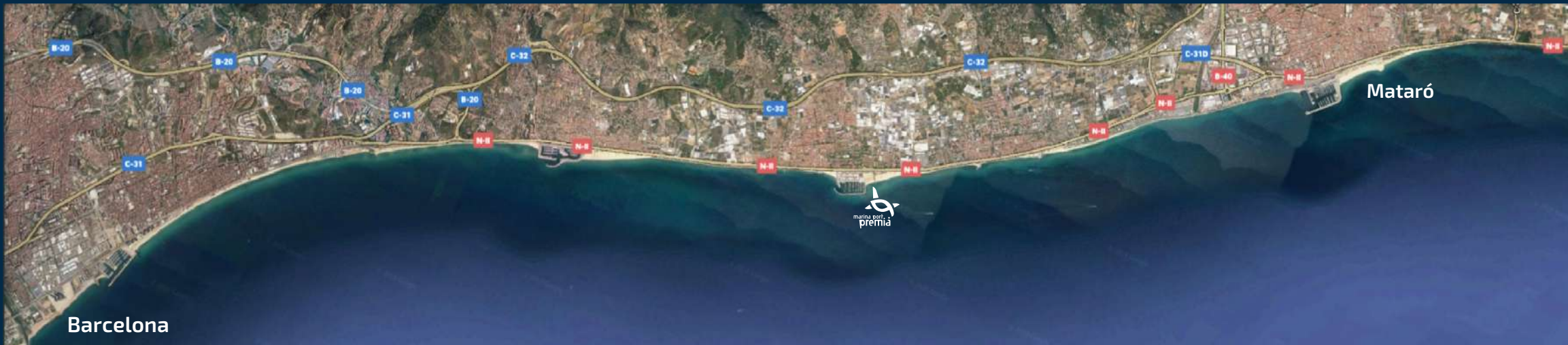


Municipio	Población
Montgat	11.621
El Masnou	23.119
Alella	9.632
Argentona	12.051
Mataró	125.517
Badalona (nord)	107.817*
TOTAL	289.757

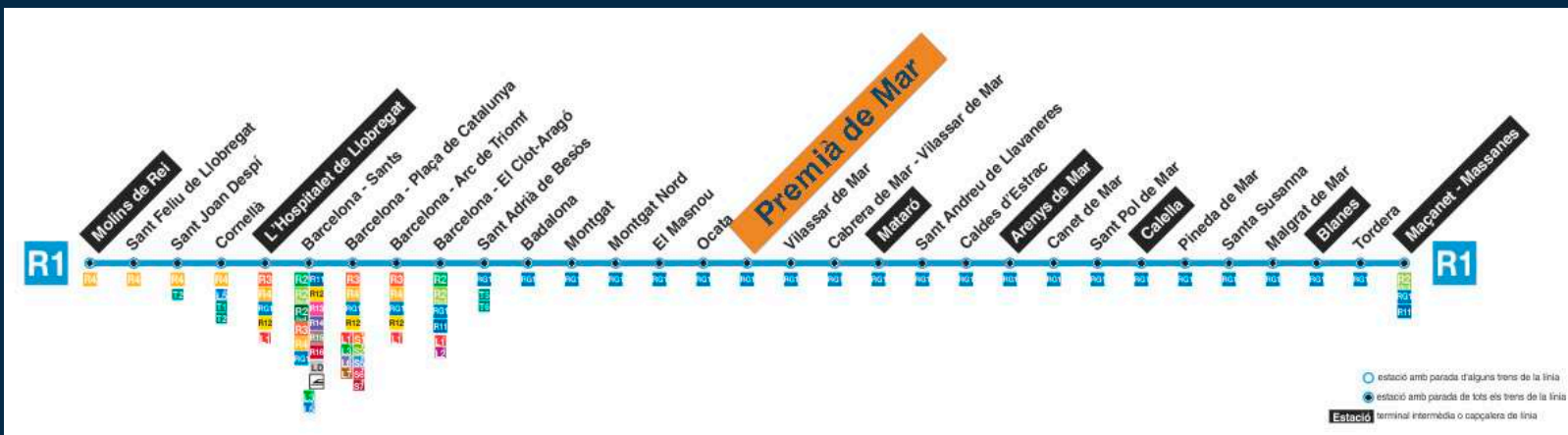
* 50% de la población

Bien comunicado por carretera y por tren

- Por la autopista C-32 y la N-II: Zona de paso para una gran densidad de tráfico.



- La R1 de cercanías transporta 96.879 pasajeros diariamente



Marina Port Premià, una gran oportunidad



- Una gran oferta de comercio, ocio y servicios en un entorno privilegiado nos convierten en la mejor opción de proximidad para el público de la zona.

Si tienes un negocio, tenemos tu local



18.000m²
de zona comercial

Si tienes un negocio, tenemos tu local

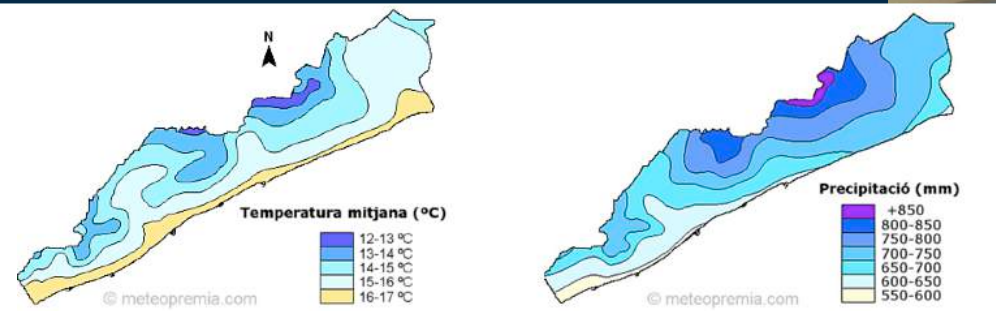


15.000 m²
de zona verde



El área recreativa y nuestra zona de ocio y comercio atraen a padres, niños y jóvenes a pasar el día con nosotros.

Si tienes un negocio, tenemos tu local

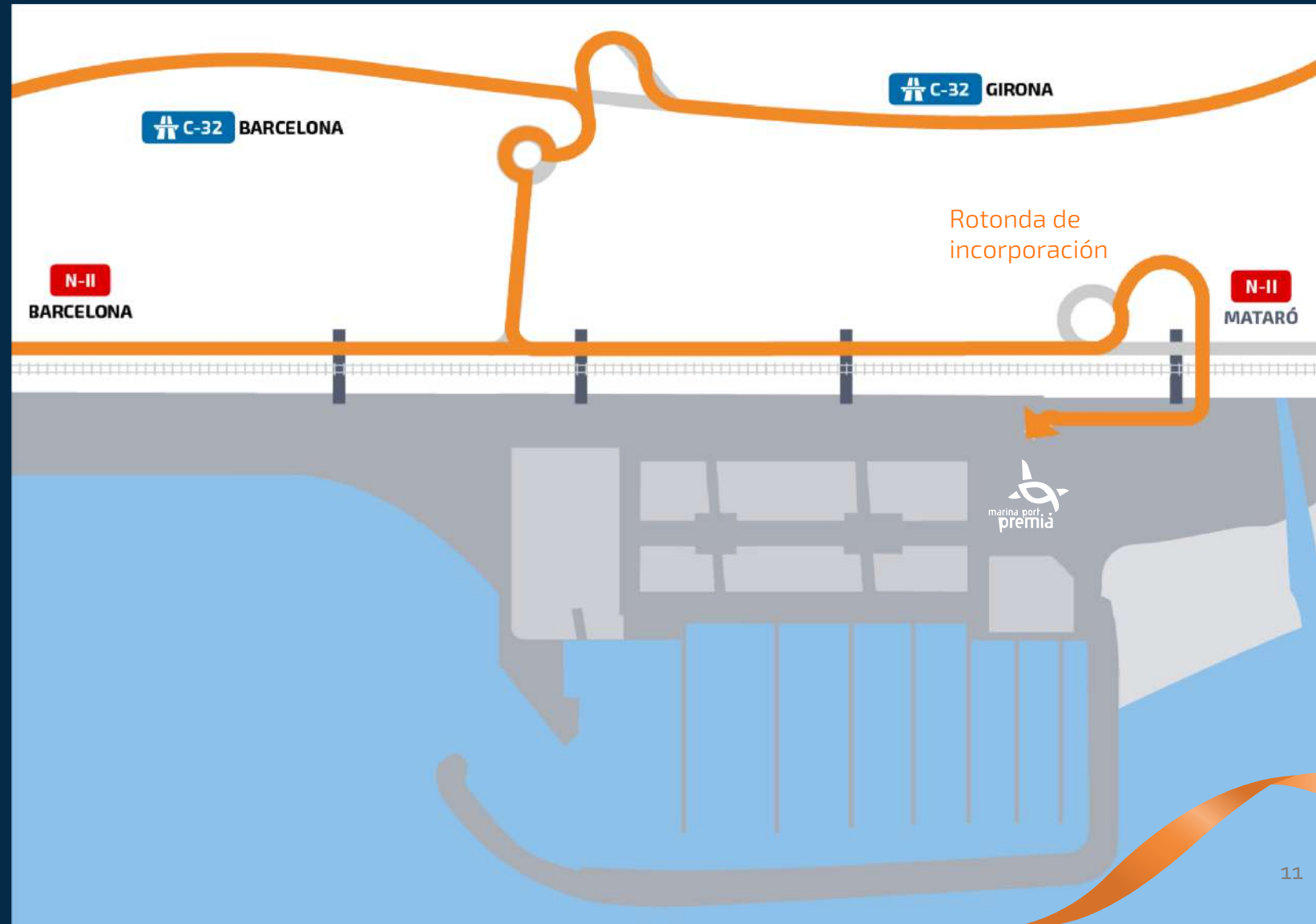


Una zona comercial al aire libre rodeada de playas y con una temperatura media de 15°C a lo largo de todo el año.

Si tienes un negocio, tenemos tu local

Nuevos accesos para vehículos

Marina Port Premià dispone de entrada directa desde la N-II mediante una rotonda que da acceso a la zona comercial y al puerto deportivo

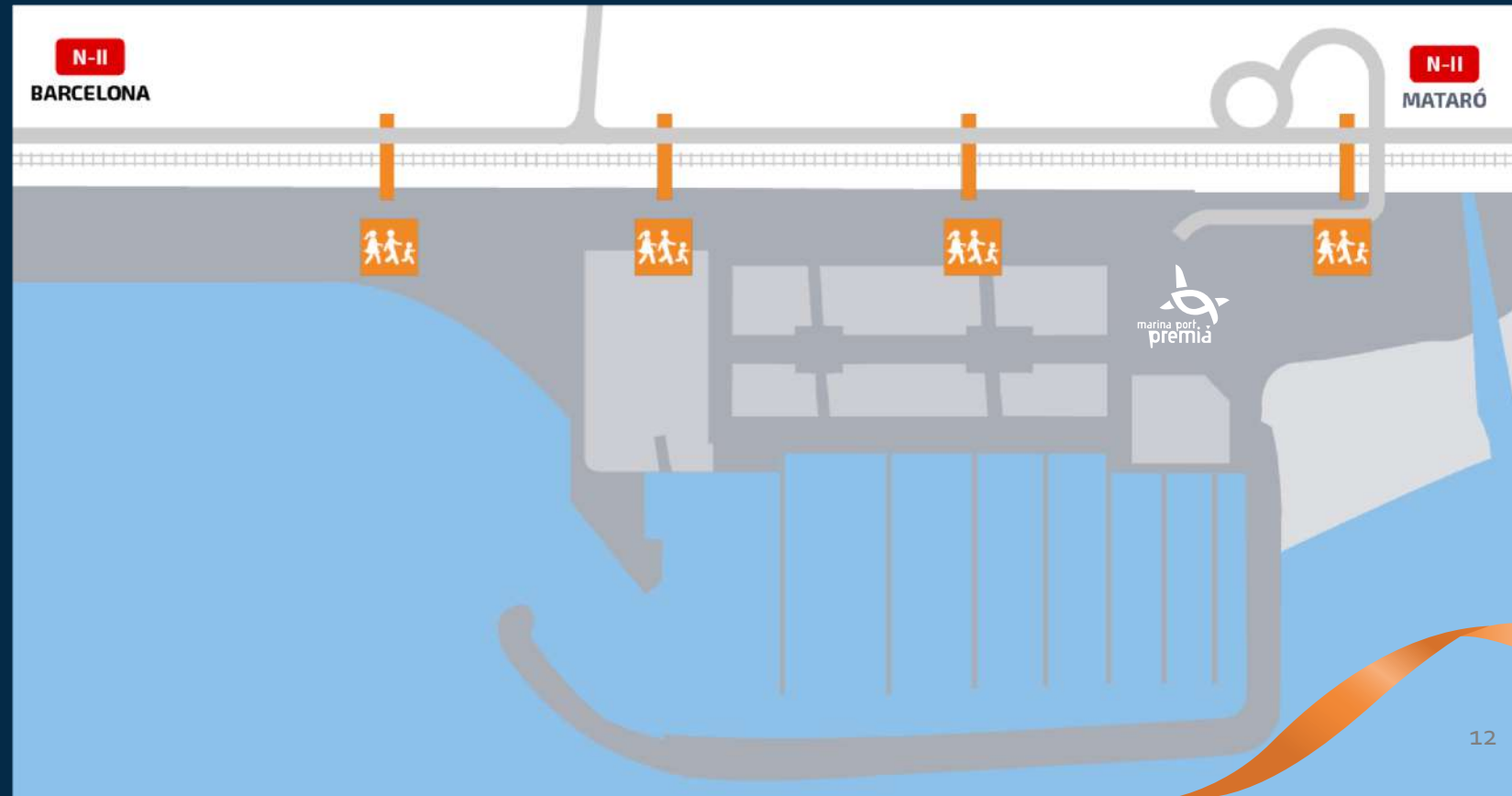


Si tienes un negocio, tenemos tu local

Nuevos accesos peatonales



Cuenta con diferentes accesos desde la playa, la zona verde y el municipio que se han visto reforzados con el nuevo paso subterráneo, principal nexo de unión entre el núcleo urbano y Marina Port Premià.



Si tienes un negocio, tenemos tu local

Más de 900 plazas de Parking, el 50% a cubierto



Todos hacemos Marina Port Premià

- Implementamos un plan anual de actividades y acciones promocionales difundidas a través de los diferentes medios de comunicación locales y redes sociales propias.



¡Os esperamos!



Otros datos de interés

El Maresme. Datos demográficos

Nuestra oferta de comercio, ocio y servicios y nuestro entorno privilegiado, atraen a las familias de las zonas circundantes.

Población	Premià de Mar	Maresme	Catalunya
Densidad de población. 2016			
Superficie (km2)	2,1	398,5	32.108,00
Densidad (hab./Km2)	13.206,60	1.107,80	234,3
De 0 a 14 años	4.322 16%	72.367 16%	1.180.054 16%
De 15 a 64 años	18.357 66%	291.786 66%	4.963.265 66%
De 65 a 84 años	4.378 16%	65.480 15%	1.158.651 15%
De 85 años y más	809 3%	11.872 3%	220.626 3%
Total	27.866	441.505	7.522.596
Crecimiento total. 2011	1.590	77.668	1.176.733
Crecimiento total (media anual) (tasa por 1.000 habitantes). 2001-2011	5,86	19,64	16,98
Crecimiento natural (media anual) (tasa por 1.000 habitantes). 2001-2011	4,11	4,14	3,04
Crecimiento migratorio (media anual) (tasa por 1.000 habitantes). 2001-2011	1,75	15,51	13,94

Fuente: Instituto de Estadística de Catalunya

El Maresme. Datos demogràfics

Viviendas y hogares

Premià de Mar

Maresme

Catalunya

Viviendas familiares. Por tipo.2011

Principales	10.891 83%	166.198 78%	2.944.944 76%
Secundarias	1.132 9%	24.500 11%	470.081 12%
Vacías	1.065 8%	22.704 11%	448.356 12%
Total	13.088	213.402	3.863.381
Hasta 60m2	- -	23.442 14%	538.966 18%
De 61 a 90m2	6.187 57%	79.516 48%	1.476.187 50%
De 91 a 120 m2	1.844 17%	33.592 20%	560.379 19%
De 121 y másm2	1.297 12%	29.649 18%	369.412 13%
Total	10.891	166.198	2.944.944

Hogares. Portipo de núcleo.2011

Una persona	2.436 22%	36.501 22%	686.810 23%
Dos personas o más sin núcleo	253 2%	4.479 3%	100.637 3%
Pareja sin hijos	2.732 25%	40.177 24%	725.737 25%
Pare con hijos	4.150 38%	64.696 39%	1.059.975 36%
Padre o madre con hijos	1.135 10%	17.224 10%	308.995 10%
Dos núcleos o más	- -	3.120 2%	62.789 2%
Total	10.891	166.198	2.944.944

Fuente: Idescat, a partir del Censo de población y viviendas del INE.

Premià de Mar. Zona de influencia.

- La renta familiar bruta de las poblaciones que rodean Premià de Mar, está por encima de la media catalana siendo equiparable a la de una ciudad como Barcelona

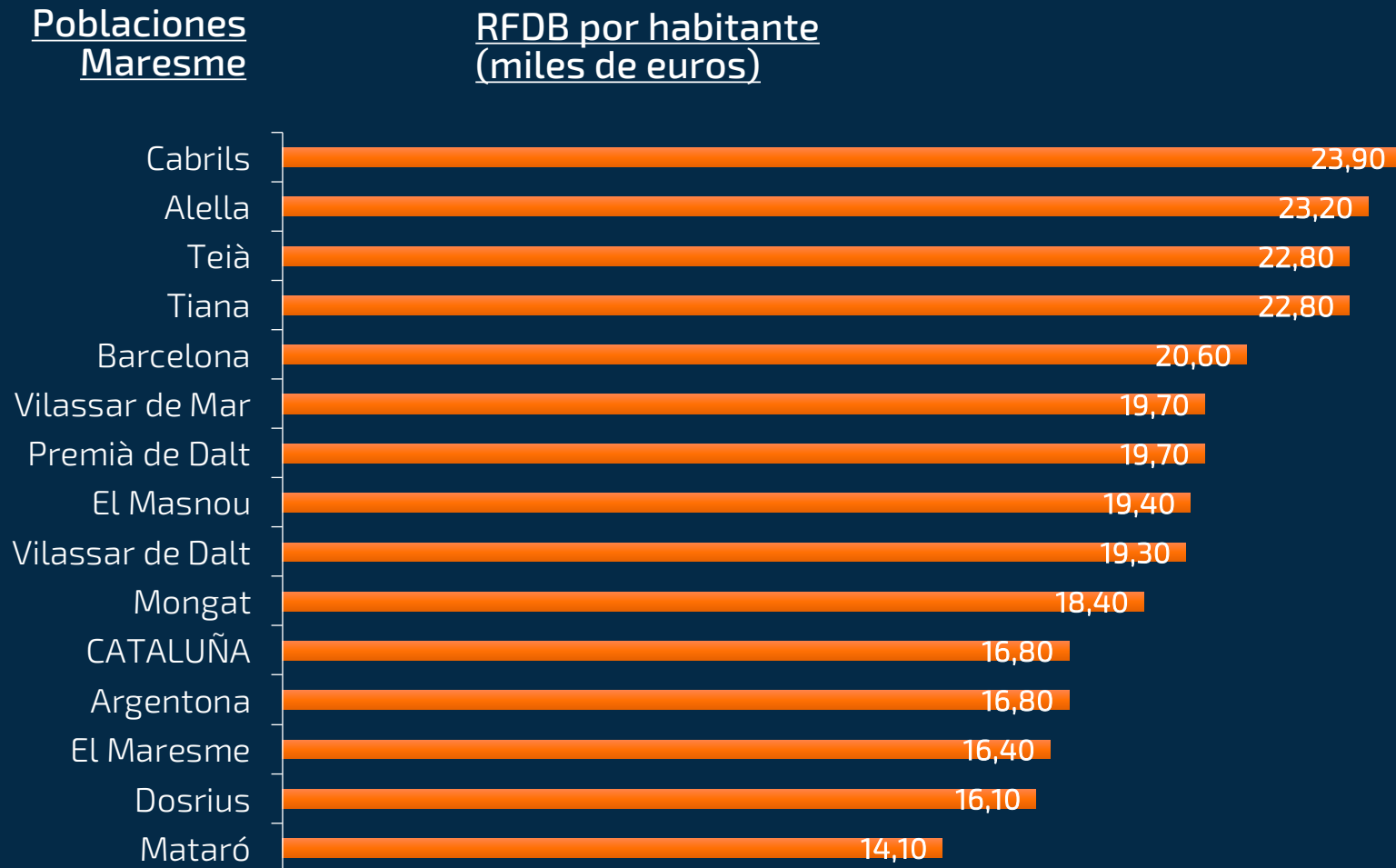
Macromagnitudes e impuestos	Premià de Mar	Maresme	Catalunya
Producto interior bruto (base 2010). 2014			
RFDB (miles de euros)	473.476	6.830.298	120.765.499
RFDB por habitante (miles de euros)	17	15,8	16,2
RFDB por habitante (índice Cataluña=100)	105,1	97,5	100
Impuesto sobre la renta de las personas físicas (IRPF). 2014			
Base imponible general por declarante	21.438	21,218	20.900
Cuota resultante de la autoliquidación	5.665	6.066	5.855
Patrimonio total por declarante (euros)	384.925	492.747	516.035
Activos reales (%)	37	42,2	37,4
Activos financieros (%)	63	57,8	62,6

Premià de Mar. Zona de influencia.

- La renta familiar bruta de las poblaciones que rodean Premià de Mar, está por encima de la media catalana siendo equiparable a la de una ciudad como Barcelona

Macromagnitudes e impuestos	Premià de Mar		Maresme		Catalunya	
Población ocupada	11.739	51%	168.913	48%	3.033.916	49%
Población desocupada	3.933	17%	69.736	20%	1.052.138	17%
Población activa	15.612	68%	238.649	68%	4.086.055	66%
Población inactiva	12.109	53%	191.183	54%	3.386.882	54%
Población de 16 años y más	22.979		353.494		6.223.448	

Premià de Mar. Zona de influencia.

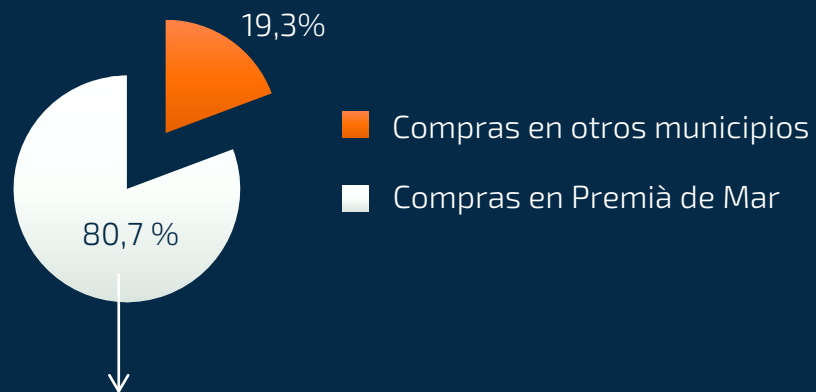


- Con potencial para atraer una masa crítica con gran poder adquisitivo y que está ubicada en su zona de primera influencia

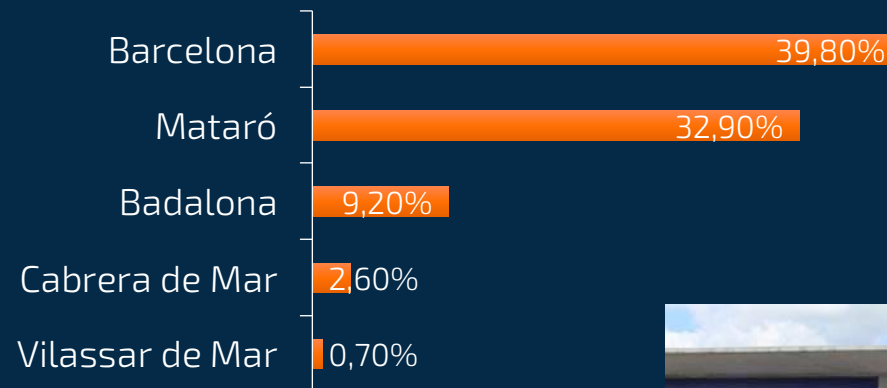
Fuga de ocio y comercio

Deporte, juguete, tiempo libre

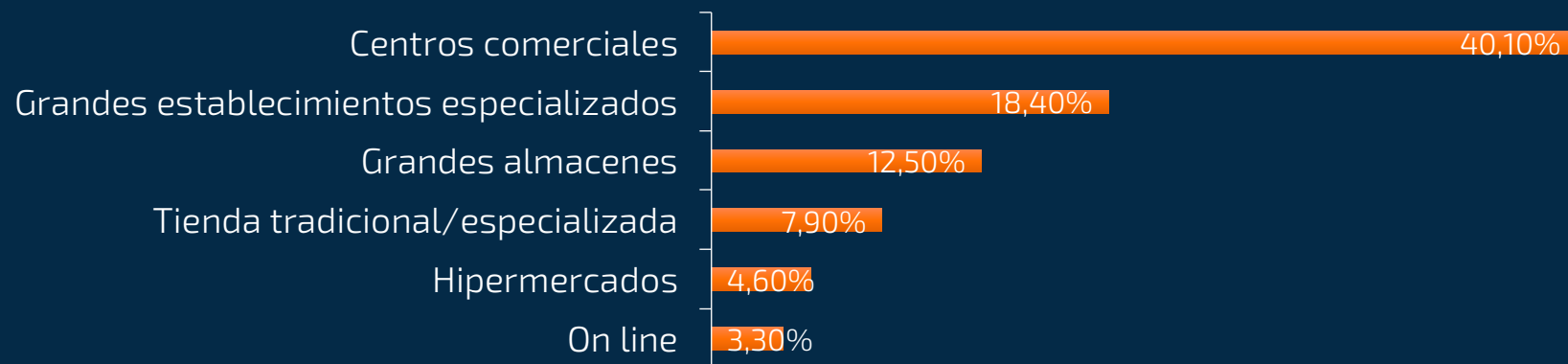
Residentes en Premià de Mar



En que municipio acostumbra a comprar



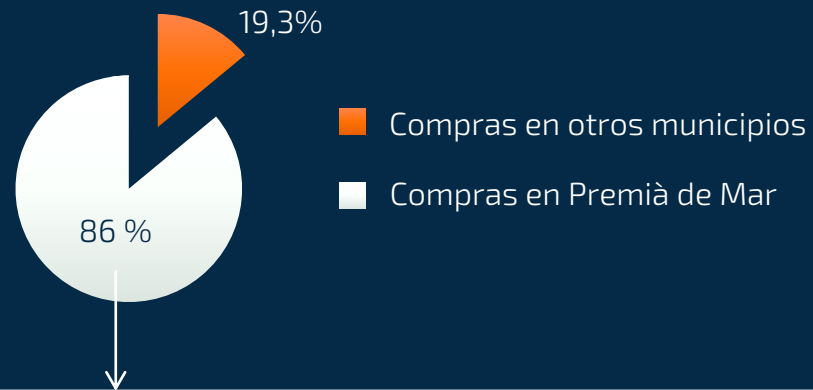
Establecimientos habituales de compra



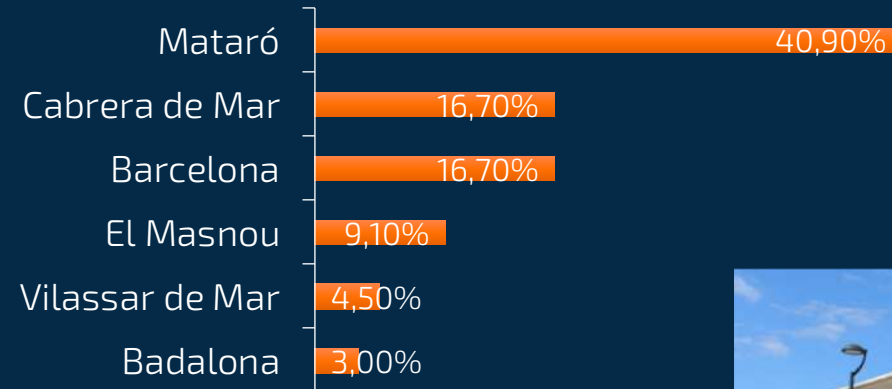
Fuga de ocio y comercio

Alimentario fresco

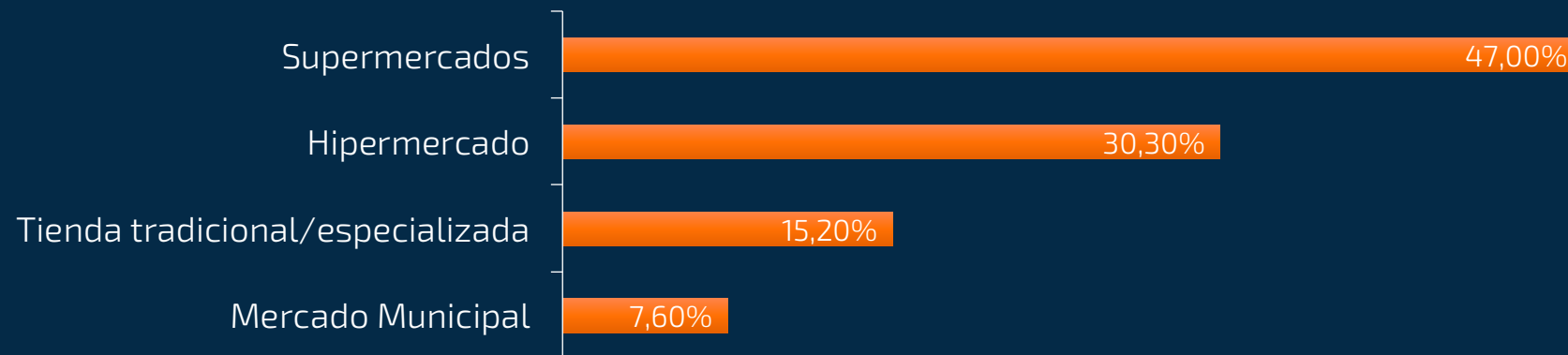
Residentes en Premià de Mar



En que municipio acostumbra a comprar



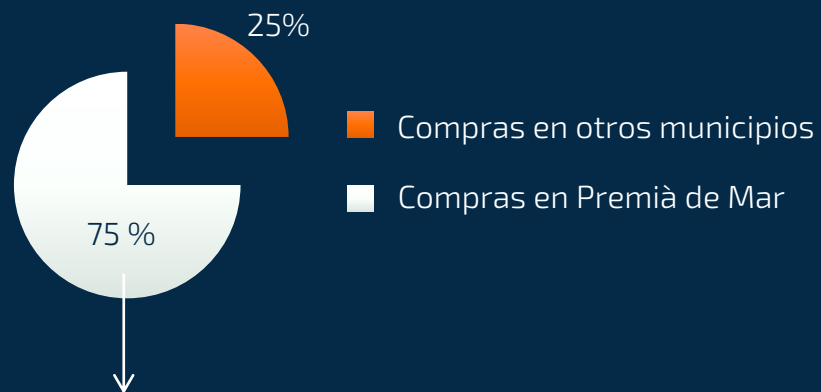
Establecimientos habituales de compra



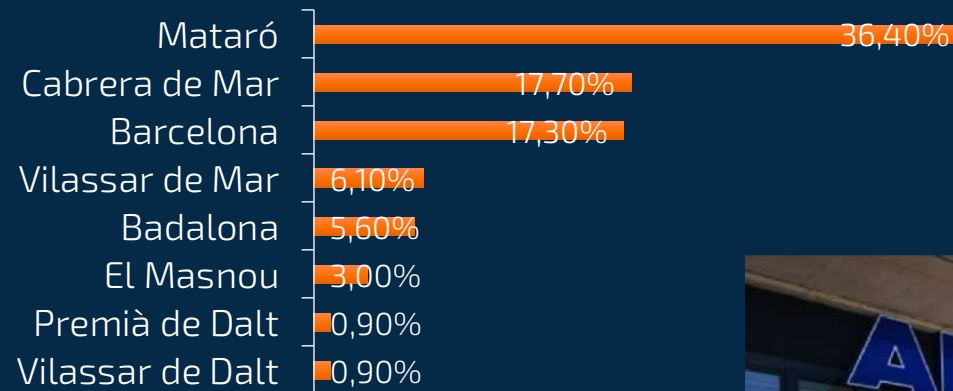
Fuga de ocio y comercio

Droguería, limpieza

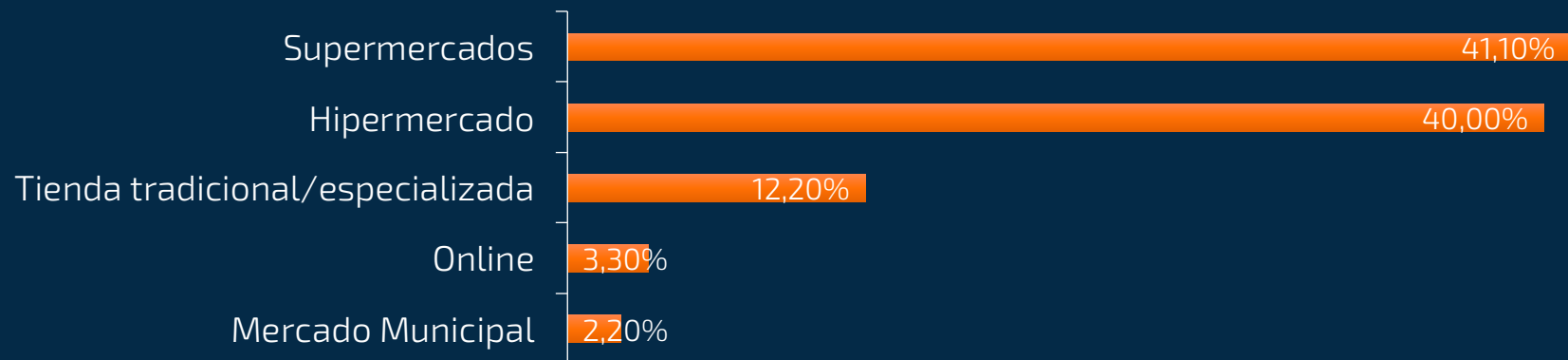
Residentes en Premià de Mar



En que municipio acostumbra a comprar



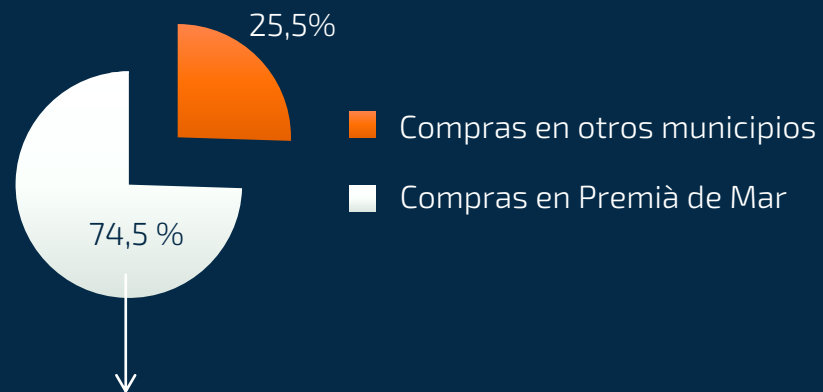
Establecimientos habituales de compra



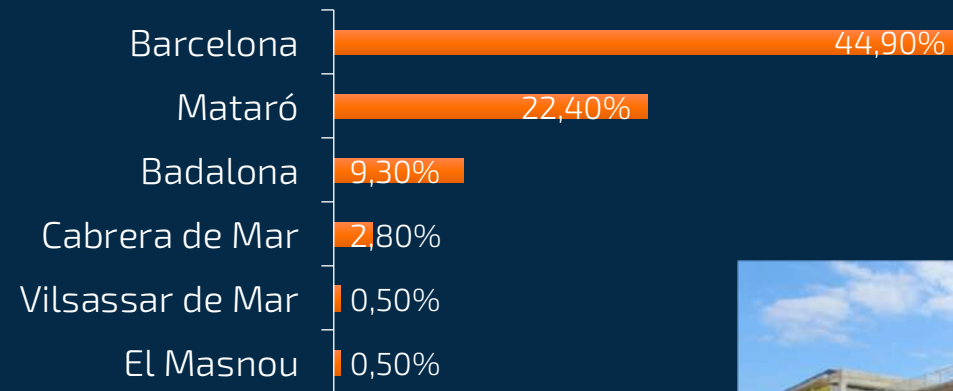
Fuga de ocio y comercio

Hogar

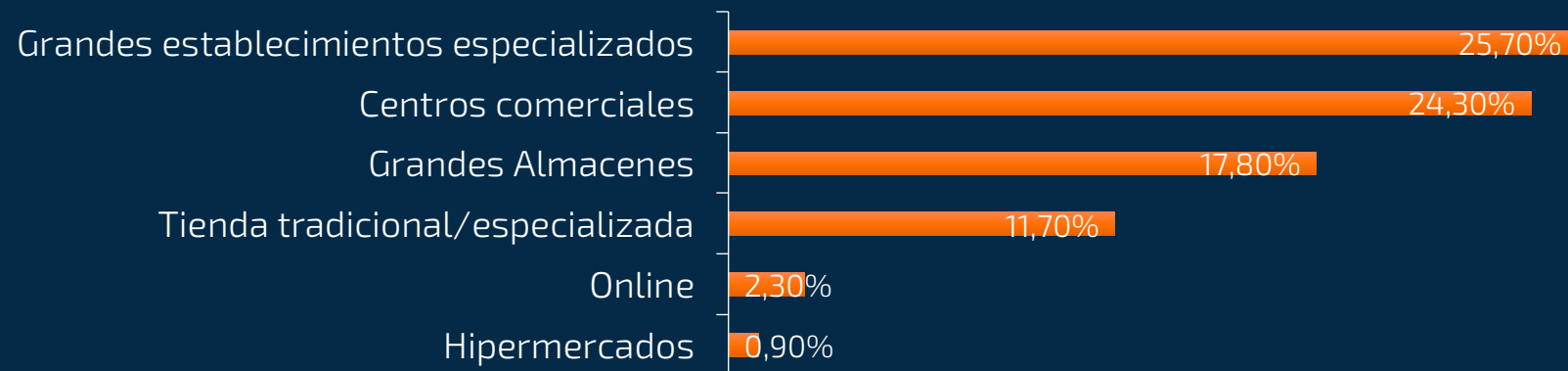
Residentes en Premià de Mar



En que municipio acostumbra a comprar



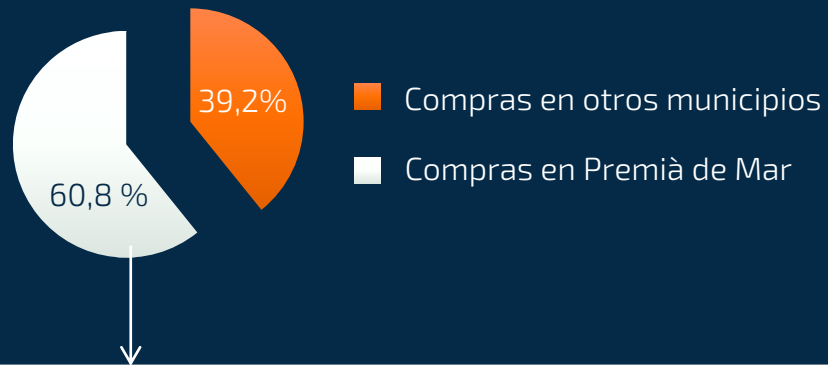
Establecimientos habituales de compra



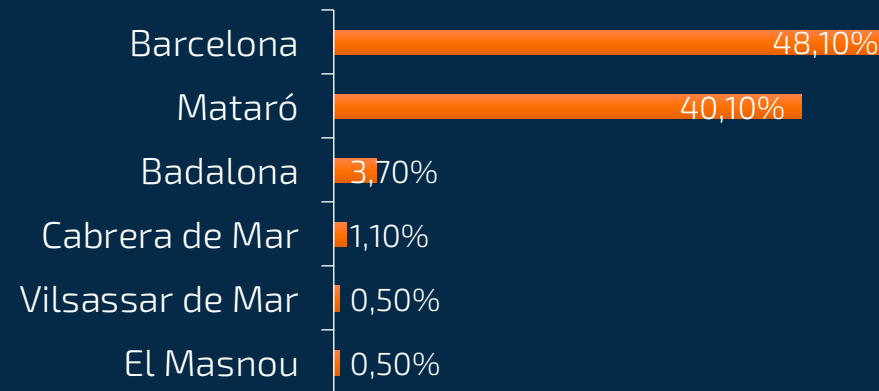
Fuga de ocio y comercio

Moda

Residentes en Premià de Mar



En que municipio acostumbra a comprar



Establecimientos habituales de compra

